PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	**REFORMA DE ADAPTAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DO CAPS 1**
Endereço da Obra:	Rua Tristão Monteiro, 931 - esquina Rua Ivo Borges - Centro
Data do Orçamento:	08 de Junho de 2026 - sinapi 04/26 -com desoneração

ITEM	FONTE DE REFERÊNCIA	CODIGO DE	DATA DE REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNIT. (Sem BDI)	BDI (%)	VALOR UNIT. (Com BDI)	INCIDÊNCIAS	VALOR TOTAL
				BDI 2 - REFERENTE À CONSTRUÇÃO							**26,45%**
1.				**SERVIÇOS PRELIMINARES**							
1.1	SINAPI	103689	abr/26	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. (PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M).	2,88	M2	R$ 492,16	26,45%	R$ 622,34	1,68%	R$ 1.792,34
1.2	SINAPI	90778	abr/26	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	15,00	h	R$ 135,68	26,45%	R$ 171,57	2,41%	R$ 2.573,55
									SUBTOTAL	**4,08%**	**R$ 4.365,89**
2.				**DIVISÓRIAS**							
2.1	SINAPI	96361	mai/26	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	128,90	M2	R$ 157,71	26,45%	R$ 199,42	24,04%	R$ 25.705,14
2.2	SINAPI	3413	mai/26	PAINEL DE LA DE VIDRO SEM REVESTIMENTO PSI 20, E = 50 MM, DE 1200 X 600 MM	128,90	M2	R$ 57,98	26,45%	R$ 73,32	8,84%	R$ 9.450,91
2.3	SINAPI	90790	mai/26	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	10,00	UN	R$ 1.102,57	26,45%	R$ 1.394,20	13,04%	R$ 13.942,00
2.4	SINAPI	88497	mai/26	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	257,80	M2	R$ 19,60	26,45%	R$ 24,78	5,97%	R$ 6.388,26
2.5	SINAPI	88485	mai/26	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	257,80	M2	R$ 3,88	26,45%	R$ 4,91	1,18%	R$ 1.265,79
2.6	SINAPI	88489	mai/26	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	257,80	M2	R$ 13,60	26,45%	R$ 17,20	4,15%	R$ 4.434,14
2.7	SINAPI	99861	mai/26	GRADIL EM AÇO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM	5,84	M2	R$ 493,02	26,45%	R$ 623,42	3,41%	R$ 3.642,33
2.8		COTAÇÃO	mai/26	PORTA DE FERRO, DE CORRER, TIPO PANTOGRAFICA, COM GUARNIÇÕES.(porta da frente)	2,36	M2	R$ 640,73	26,45%	R$ 810,20	1,79%	R$ 1.910,05
2.9	SINAPI	100717	mai/26	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA	8,20	M2	R$ 10,24	26,45%	R$ 12,95	0,10%	R$ 106,19
2.10	SINAPI	100754	mai/26	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	8,20	M2	R$ 30,73	26,45%	R$ 38,86	0,30%	R$ 318,65
2.11	SINAPI	90789	mai/26	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2,00	UN	R$ 1.070,02	26,45%	R$ 1.353,04	2,53%	R$ 2.706,08
									SUBTOTAL	**65,34%**	**R$ 69.869,54**
3				**ELETRICA E LOGICA**							
3.1	SINAPI	98307	mai/26	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	45,00	UN	R$ 64,20	26,45%	R$ 81,18	3,42%	R$ 3.653,10
3.2	SINAPI	92000	mai/26	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	46,00	UN	R$ 35,19	26,45%	R$ 44,50	1,91%	R$ 2.047,00
3.3	SINAPI	98294	mai/26	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	300,00	M	R$ 8,66	26,45%	R$ 10,95	3,07%	R$ 3.285,00
3.4	SINAPI	91926	mai/26	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	500,00	M	R$ 4,81	26,45%	R$ 6,08	2,84%	R$ 3.040,00
3.5	SINAPI	91835	mai/26	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE	350,00	M	R$ 20,82	26,45%	R$ 26,33	8,62%	R$ 9.215,50
3.6	SINAPI	91993	mai/26	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	11,00	UN	R$ 52,70	26,45%	R$ 66,64	0,69%	R$ 733,04
3.7	SINAPI	103786	abr/26	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	23,00	UN	R$ 28,68	26,45%	R$ 36,27	0,78%	R$ 834,21
3.8	SINAPI	95727	mai/26	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	100,00	M	R$ 18,20	26,45%	R$ 23,01	2,15%	R$ 2.301,00
3.9	SINAPI	41549	mai/26	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA, TIPO U, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO A FOGO, ESPESSURA #22, DE 50 X 50 MM (L X A), SEM VIROLA, SEM TAMPA	26,00	m	R$ 15,00	26,45%	R$ 18,97	0,46%	R$ 493,22
3.10	SINAPI	104403	mai/26	CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	8,00	UN	R$ 28,38	26,45%	R$ 35,89	0,27%	R$ 287,12
3.11	SINAPI	104396	mai/26	CONDULETE DE PVC, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	30,00	UN	R$ 21,28	26,45%	R$ 26,91	0,75%	R$ 807,30
3.12	SINAPI	104402	mai/26	CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	10,00	UN	R$ 24,71	26,45%	R$ 31,25	0,29%	R$ 312,50
3.13	SINAPI	91941	mai/26	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	10,00	UN	R$ 12,80	26,45%	R$ 16,19	0,15%	R$ 161,90
3.14	SINAPI	91939	mai/26	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AR CONDICIONADO	11,00	UN	R$ 34,16	26,45%	R$ 43,20	0,44%	R$ 475,20
3.15	SINAPI	91924	mai/26	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	250,00	M	R$ 3,30	26,45%	R$ 4,17	0,97%	R$ 1.042,50
3.16	SINAPI	12041	mai/26	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 30 DISJUNTORES DIN, 150 A	1,00	UN	R$ 574,09	26,45%	R$ 725,94	0,68%	R$ 725,94
3.17	SINAPI	97595	mai/26	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UN	R$ 84,00	26,45%	R$ 106,22	0,10%	R$ 106,22
3.18	SINAPI	93662	mai/26	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	30,00	UN	R$ 51,04	26,45%	R$ 64,54	1,81%	R$ 1.936,20
3.19	SINAPI	92023	mai/26	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	10,00	UN	R$ 56,97	26,45%	R$ 72,04	0,67%	R$ 720,40
									SUBTOTAL	**30,09%**	**R$ 32.177,35**
4				**LIMPEZA FINAL TOTAL**							
4.1	SINAPI	88252	abr/26	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00	H	R$ 23,32	26,45%	R$ 29,49	0,22%	R$ 235,92
4.2	SINAPI	88309	abr/26	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00	H	R$ 28,14	26,45%	R$ 35,58	0,27%	R$ 284,64
									SUBTOTAL	**0,49%**	**R$ 520,56**
									VALOR TOTAL GLOBAL	**100%**	**R$ 106.933,34**

Documento assinado digitalmente

gov.br

CARINA ADRIANA MARTIN

Data: 13/07/2026 16:20:40-0300

Verifique em https://validar.iti.gov.br

TAQUARA, 01 DE JUIHO DE 2026.

Carina Adriana Martin
Arquiteta e Urbanista
CAU/RS: A65334-9