

PROPOSTA COMERCIAL

PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE ASSISTENCIAL AOS MENORES DE VERANÓPOLIS – SAMEVE

CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 88.992.300/0001-45

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: R Mal Floriano Peixoto, 372, Centro - Veranópolis/RS

E-MAIL: valde.balestrin@bol.com.br

DADOS BANCÁRIOS:

- Banco: Sicredi
- Agência: 0167
- Conta Corrente: 27942-3

OBJETO: Locação de parte do imóvel, especificamente 501,01 m² de área construída e 888,53 m² de terreno, permanecendo o restante (62,45 m² de área construída e 62,45 m² de terreno) sob a posse e responsabilidade da proprietária, não integrando o objeto contratual. O terreno urbano possui denominação administrativa de lote nº 0025 da quadra 016, zona 06, distrito 01.

PRAZO DE VIGÊNCIA DA LOCAÇÃO: 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por igual período mediante interesse das partes e acordo formal.

VALOR DO ALUGUEL E DEMAIS DESPESAS:

- Valor do Aluguel Mensal: R\$ 9.560,68
- Despesas a serem pagas pelo Município: IPTU e consumo de água/luz.
- Despesas a serem pagas pela SAMEVE: Taxas de Limpeza Pública.
- Forma de Reajuste: Anual pelo IPCA.

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: 90 (noventa) dias contados a partir da data de emissão.

Veranópolis, 09/10/2026.



Valdemar Balestrin - Presidente da SAMEVE

SOCIEDADE ASSISTENCIAL AOS MENORES DE VERANÓPOLIS - SAMEVE

CNPJ: 88.992.300/0001-45